



MOUNTAIN HOUSE  
residence

BELA VISTA | CAXIAS DO SUL

# FACHADA

CONTEMPORÂNEA



O PRIVILÉGIO DE VIVER EM LUGAR QUE DESPERTA TODOS OS SEUS SENTIDOS.



## UM NOVO MOMENTO...

Situado no bairro **Bella Vista**, o **Mountain House** residence conta com uma excelente localização que contempla uma ampla **infraestrutura de serviços** para atender a todas as suas demandas.

Desenvolvido para os gostos mais **critériosos e sofisticados**, o empreendimento pretende ser um novo marco na sua vida.

**Amplos espaço de lazer, pátio de fundos com vista para o vale, e uma área íntima muito confortável** são os maiores diferenciais do empreendimento.

O projeto se destaca por aliar **funcionalidade e uma arquitetura contemporânea**, que trazem ao residencial uma caráter único e encantador.

PERMITA-SE VIVER DA FORMA COMO VOCÊ SEMPRE SONHOU.

# DIFERENCIAIS DO PROJETO

---



**03 DORMITÓRIOS SENDO UM DELES SUÍTE**



**ÁREA PRIVATIVA : 210 m<sup>2</sup>**



**PISO PORCELANATO NAS ÁREAS SOCIAIS E ÚMIDAS**



**PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS**



**REBAIXO DE GESSO EM TODOS OS AMBIENTES**



**SACADA EM TODOS OS DORMITÓRIOS**



**02 VAGAS DE ESTACIONAMENTO**



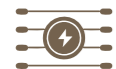
**ESPERA PARA ÁGUA QUENTE**



**ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO PRETO**



**PORTÃO ELETRÔNICO**



**CERCA ELÉTRICA**

# PLANTA HUMANIZADA 2D

PAVIMENTO TÉRREO

A=116 m<sup>2</sup>

ESPAÇO CHURRASCO INTEGRADO  
AO PÁTIO EXTERNO

LAVABO

PÁTIO FRONTAL COM 04 VAGAS  
DE ESTACIONAMENTO

UNIDADE 01

ACESSO  
VEÍCULOS

ABRIGO VEÍCULOS  
A: 26,73 m<sup>2</sup>

LIVING  
A: 29,11 m<sup>2</sup>

COZINHA / JANTAR  
A: 30,46 m<sup>2</sup>

LAVANDERIA  
A: 4,53 m<sup>2</sup>

LAVABO  
A: 1,95m<sup>2</sup>

LIVING  
A: 29,11 m<sup>2</sup>

COZINHA / JANTAR  
A: 30,46 m<sup>2</sup>

LAVANDERIA  
A: 4,53 m<sup>2</sup>

LAVABO  
A: 1,95m<sup>2</sup>

ABRIGO VEÍCULOS  
A: 26,73 m<sup>2</sup>

ACESSO  
VEÍCULOS

UNIDADE 02

LAVANDERIA SEPARADA

PÁTIO DE FUNDOS COM  
VISTA PARA O VALE

HALL DE ACESSO COM PÉ DIREITO DUPLO

Rua Ivone Lúcia Triches dos Reis

PAVIMENTO TÉRREO

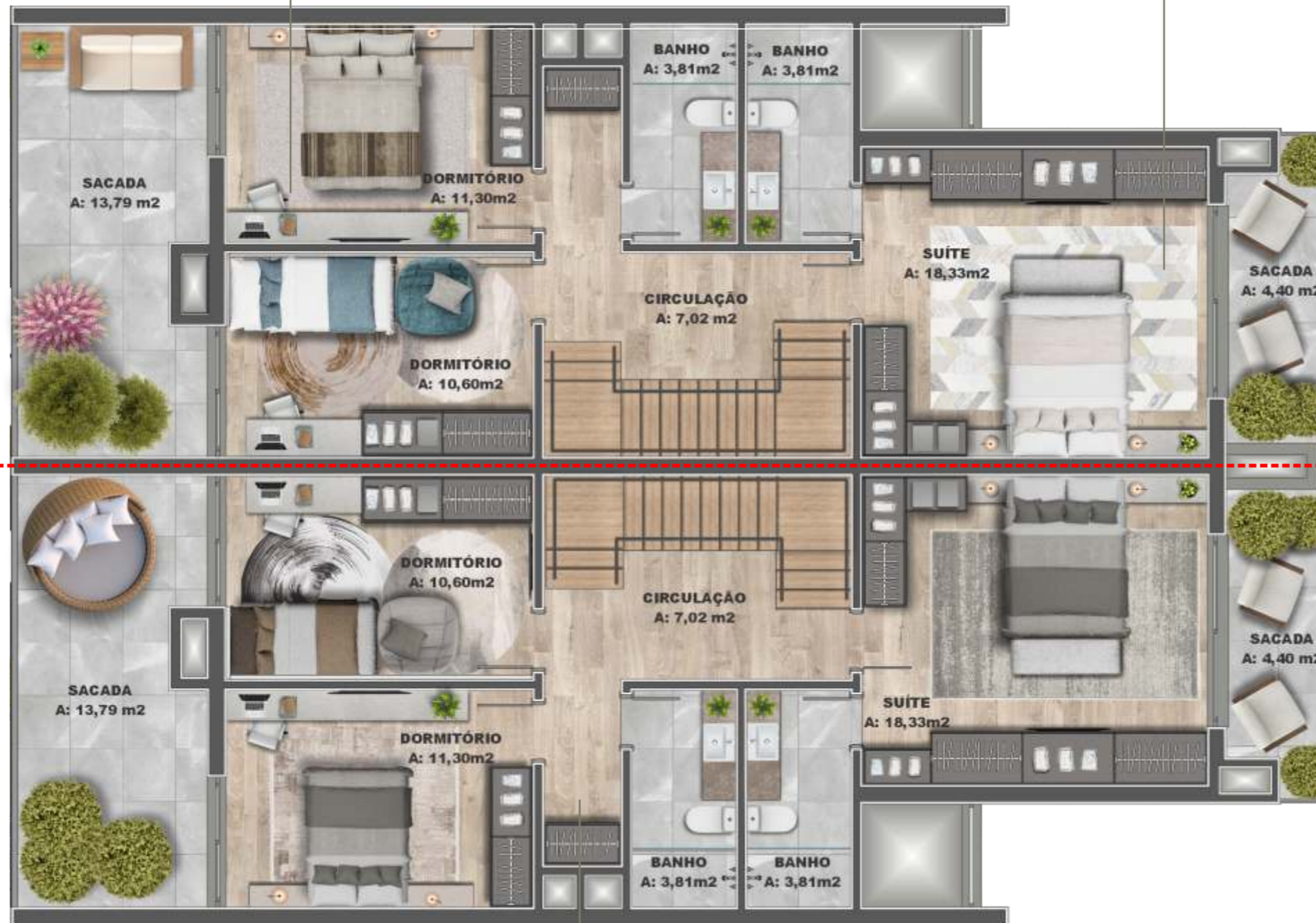
# PLANTA HUMANIZADA 2D

PAVIMENTO SUPERIOR

A= 94 m<sup>2</sup>

DORMITÓRIOS COM AMPLA SACADA

AMPLA SUÍTE COM SACADA



UNIDADE 01

UNIDADE 02

ROUPARIA

PAVIMENTO SUPERIOR



A essência da nossa cultura, o  
**CANTINHO DO CHURRASCO.** 9



SUGESTÃO DE PALETA DE CORES



Nossa sugestão de paleta de cores para esse espaço é algo sóbrio e atemporal, que garanta conforto e personalidade para seu novo lar. Tons de bege, madeirado e cinza quente compõe muito bem o cenário da sua nova residência.

ESPAÇO CHURRASCO





A **COZINHA** é o  
coração da casa. 🗨





SUGESTÃO DE PALETA DE CORES



Tons de cinza quente madeirado compõe essa belíssima sugestão de ambientação para a cozinha dessa peculiar residência. Tons neutros que conversarão muito bem com a decoração de sua escolha.

**COZINHA**



## LIVING


Em sintonia com o seu  
**BEM ESTAR.**





Nossa sugestão aqui é uma paleta sóbria, porém com bastante contraste para deixar seu espaço mais sofisticado e marcante. Cores atemporais, que trazem aconchego e leveza.

**LIVING**



**Sinta o prazer de viver em um espaço que integra boa arquitetura a uma exuberante vista para o vale. 9**



# PÁTIO DE FUNDOS

LAZER E CONTEMPLAÇÃO



## SUÍTE

Recarregar  
é preciso. 9





#### SUGESTÃO DE PALETA DE CORES



Para que seu descanso seja leve e sereno, sugerimos essa encantadora paleta de cinza quente, madeirado e verde, que pode ser facilmente combinada com os detalhes de sua preferência. Escolha o melhor.

**LIVING**





INCORPORAÇÃO:



**HORUS**

CONSTRUTORA E INCORPORADORA

PROJETO:



**QUADRO** ARQ



horusincorporadora.com.br

Imagens meramente ilustrativas. Possíveis alterações e/ou decoração serão executadas conforme o memorial descritivo. As perspectivas e plantas humanizadas são ilustrativas e possuem sugestão de mobiliário e decoração. Os móveis e utensílios e equipamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte deste intitulado contrato de compra do imóvel. Os acabamentos serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo, à disposição dos interessados. As medidas são de face a face das paredes. A comercialização será realizada somente após o registro do memorial de incorporação no ofício de registro de imóveis, nos termos da lei nº 4.591/64.